

**PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Perusahaan Properti yang Listed di BEI Pada Tahun 2013-2017)**

SKRIPSI

Unuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Ekonomi



Oleh :
ANAN SASTIYAN
201510170311348

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

**PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS,
DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Perusahaan Properti yang Listed di BEI Pada Tahun 2013-2017)**

SKRIPSI

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Mencapai
Derajat Sarjana Ekonomi



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

SKRIPSI
PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Oleh:

Anan Sastiyon
201510170311348

Diterima dan disetujui
pada tanggal 12 Oktober 2019

Pembimbing I,

Pembimbing II,

Dra. Siti Zubaidah, M.M., Ak., CA.

A. Syaiful Hidayat A., S.E., M.Sc., Ak.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,

Dr. Idah Zuhroh, M.M.

Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

Yang disiapkan dan disusun oleh:

Nama : Anan Sastiyon

NIM : 201510170311348

Jurusan : Akuntansi

Telah dipertahankan di depan penguji pada tanggal 12 Oktober 2019 dan dinyatakan telah memenuhi syarat untuk diterima sebagai kelengkapan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Muhammadiyah Malang.

Susunan Tim Penguji:

Penguji I : Drs. Dhaniel Syam, M.M., Ak., CA.

Penguji II : Tri Wahyu Oktavendi, S.E., M.SA.

Penguji III : A. Syaiful Hidayat A., S.E., M.Sc., Ak.

Penguji IV : Dra. Siti Zubaidah, M.M., Ak., CA.

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,

Ketua Jurusan,



Drs. Zuhroh, M.M.

Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA.

PERNYATAAN ORININALITAS

Yang bertandatangan dibawah ini saya:

Nama : **Anan Sastiyan**
NIM : 201510170311348
Program Studi : Akuntansi
Surel : anansastiyan5@gmail.com

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Skripsi ini adalah asli dan benar-benar hasil karya sendiri, baik sebagian maupun keseluruhan, bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil penjiplakan (*plagiarism*) dari hasil karya orang lain;
2. Karya dan pendapat orang lain yang dijadikan sebagai bahan rujukan (referensi) dalam Skripsi ini, secara tertulis dan secara jelas dicantumkan sebagai bahan sebagai bahan/sumber acuan dengan menyebutkan nama pengarang dan dicantumkan di daftar pustaka sesuai dengan ketentuan penulisan ilmiah yang berlaku;
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan atau tidak kebenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademis, dan sanksi-sanksi lainnya yang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 12 Oktober 2019

Yang Membuat Pernyataan



Anan Sastiyan

KATA PENGANTAR

Puji syukur yang teramat dalam saya haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Segala, atas percikan kasih, hidayat, dan taufiq-Nya sehingga Skripsi dengan judul “Pengaruh *Leverage*, Profitabilitas, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan” ini dapat terselesaikan pada waktu yang telah direncanakan.

Teriring do’a sholat semoga senantiasa melimpah keharibaan Muhammad S.A.W., Rasul akhir zaman, penutup para Nabi yang membawa kesempurnaan ajaran Tauhid dan keutamaan budi pekerti. Dan semoga tumpahan do’a sholat menetes kepada segenap keluarga dan sahabatnya, para syuhada’, para ulama’, dan seluruh umatnya yang dengan tulus ikhlas mencintai dan menjunjung sunnahnya.

Selama proses penyusunan Skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan kepada saya. Sebagai ungkapan syukur, dalam kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Rektor Universitas Muhammadiyah Malang Bapak Drs. Fauzan, M.Pd.
2. Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Muhammadiyah Malang Ibu Dr. Idah Zuroh, M.M
3. Ketua Jurusan Akuntansi Ibu Dr. Masiyah Kholmi, M.M., Ak., CA
4. Ibu Dra. Siti Zubaidah, M.M., Ak., CA selaku dosen pembimbing I dan Bapak A. Syaiful Hidayat A., S.E., M.Sc., Ak selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan ilmu dan membimbing saya dalam penulisan Tugas Akhir hingga selesai.
5. Ucapan terimakasih secara khusus penulis sampaikan kepada orang tua dan keluarga tercinta yang selalu mendo’akan untuk keberhasilan dan kesuksesan serta selalu mendidik agar menjadi yang terbaik.
6. Sahabatku di SMA Cindy, Bril, dan Rofi Terimakasih untuk seluruh do’a, motivasi, semangat, dan bantuan yang telah diberikan kalian sahabat terbaik yang pernah kumiliki.

Akhirnya, dengan segala keterbatasan dan kekurangannya, saya persembahkan karya tulis ini kepada siapapun yang membutuhkannya. Kritik yang membangun dan saran dari semua pihaks angkat saya harapkan untuk penyempurnaan karya-karya saya selanjutnya. Terimakasih.

Malang, 12 Oktober 2019

Anan Sastiyan

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI.....	ii
DAFTAR TABEL.....	iii
DAFTAR LAMPIRAN	vi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
BAB II. KAJIAN PUSTAKA DAN PERUMUSAN HIPOTESIS.....	9
A. Tinjauan Penelitian Terdahulu	9
B. Tinjauan Pustaka	10
C. Perumusan Hipotesis	12
BAB III. METODE PENELITIAN.....	15
A. Jenis Penelitian	15
B. Populasi dan Teknik Penentuan Sampel	15
C. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	15
D. Jenis dan Sumber Data	17
E. Teknik Pengumpulan Data	17
F. Teknik Analisis Data	18
BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	23
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	23
B. Deskripsi Data	24
C. Analisis Data	29
D. Pembahasan	41
BAB V. PENUTUP.....	45
A. Kesimpulan.....	45
B. Keterbatasan Penelitian	45
C. Saran	46
DAFTAR PUSTAKA	47

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan sampel.....	23
Tabel 4.2 Daftar sampel Perusahaan.....	24
Tabel 4.3 Daftar Leverage Perusahaan Properti Real Estate 2013-2014.....	24
Tabel 4.4 Daftar Profitabilitas Perusahaan Properti Real Estate 2013-2014.....	26
Tabel 4.5 Daftar Ukuran Perusahaan Properti Real Estate 2013-2014.....	27
Tabel 4.6 Daftar Nilai Perusahaan Properti Real Estate 2013-2014.....	28
Tabel 4.7 Hasil Uji Statistik deskriptif.....	30
Tabel 4.8 Hasil Uji Normalitas	33
Tabel 4.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas	34
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas.....	35
Tabel 4.11 Hasil Uji Autokorelasi	36
Tabel 4.12 Regresi Linear Berganda.....	37
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinan (R^2)	39
Tabel 4.14 Hasil Uji F.....	40
Tabel 4.15 Hasil Uji T.....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar sampel penelitian	51
Lampiran 2. Data leverage (DAR) perusahaan sampel tahun 2013-2017	52
Lampiran 3. Data profitabilitas (ROE) perusahaan sampel tahun 2013-2017.	53
Lampiran 4. Data ukuran perusahaan sampel tahun 2013-2017	54
Lampiran 5. Data nilai perusahaan sampel tahun 2013-2017	55
Lampiran 6. Hasil SPSS	56



DAFTAR PUSTAKA

- Adelegan, Olatundun. 2007. Effect of Taxes on Business Financing Decision and Firm Value in Nigeria. *International Research Journal of Finance and Economics*. ISSN 1450-2887 Issue 12 (2007).
- Analisa, Yangs. 2011. Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Profitabilitas dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2006-2008). *Skripsi Fakultas Ekonomi Universitas Diponegoro*.
- Brigham dan Houston. 2010. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Buku 1 (edisi II)*. Jakarta: Salemba Empat.
- Chang Cheng, Ming and Ching Tzeng, Zuwei. 2009. The Effect of Leverage on Firm Value and how the firm financial quality influence on this effect. *International Research Journal of Finance and Economics*. Vol.4, No.7, Hlm.89-104.
- Dewi, Ayu Sri Mahatma, Dan Ary Wirajaya. "Pengaruh Struktur Modal, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Pada Nilai Perusahaan." *E-Jurnal Akuntansi Universitas Udayana*, 2013.
- Dewi, Nilawati, Rita Andini, Dan Edi Budi Santoso. "Pengaruh Likuiditas Dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Variabel Struktur Modal Sebagai Variabel Intervening." *Universitas Pandanaran Semarang*, 2018.
- Ghozali, Imam. 2009. "Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS ". Semarang : UNDIP.
- Hery. *Kajian Riset Akuntansi*. 1 Ed. Jakarta: PT Grasindo, 2017.
- Husnan, S. (2013). *Manajemen keuangan teori dan penerapan: Keputusan jangka panjang (Ed. Ke-4)*. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Indrajaya, Glen, et al. 2011. Pengaruh Struktur Aktiva, Ukuran Perusahaan, Tingkat Pertumbuhan, Profitabilitas dan Risiko Bisnis Terhadap Struktur Modal: Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor Pertambangan yang Listing

- di Bursa Efek Indonesia Periode 2004-2007. *Jurnal Ilmiah Akuntansi* Nomor 06 Tahun ke- 2 September-Desember 2011.
- James C, Van Horne dan John M. Wachowicz. 2005. *Prinsip-prinsip Manajemen Keuangan. Edisi kedua belas*. Jakarta:Salemba Empat.
- Kashmir. 2009. Pengantar Manajemen Keuangan. Kencana. Jakarta.
- Kaviani, Meysam & Biabani, Shaer. 2012. Study of and Explain the Relationship between the Financial Leverage and New Performance Metrics (EVA, MVA, REVA, SVA and CVA) Evidence from Automotive Industry Tehran Stock Exchange. *Journal of Risk and Diversification*. ISSN 1986- 4337 Issue 4.
- Mahendra DJ, Alfredo. 2011. Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan (Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderating) Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *Tesis diterbitkan*. Bali: Universitas Udayana.
- Muhardi, Werner, Tri Wahyuni, Dan Endang Ernawati. “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Di Sektor Properti, Real Estate & Building Construction Yang Terdaftar Di BEI 2008-2012.” *Universitas Surabaya*, 1, 2 (2013).
- Noviyanto, Dwi. 2008. Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio investor terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan LQ45 di Bursa Efek Jakarta tahun 2005-2007. *Skripsi* Universitas Negeri Malang.
- Nurmayasari, Andi. 2012. Analisis Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, *Leverage*, dan Kebijakan Dividen terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus pada Perusahaan Manufaktur di BEI Tahun 2007-2010). *Skripsi* Fakultas Ekonomi Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta
- Prasetia, Ta'dir Eko, Parengkuan Tommy, Dan Ivone S. Saerang. “Struktur Modal, Ukuran Perusahaan Dan Risiko Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Otomotif Yang Terdaftar Di BEI.” *Universitas Sam Ratulangi Manado*, 2, 2 (Juni 2014).

- Prasetyorini, Bhukti Fitri. “Pengaruh Ukuran Perusahaan, Leverage, Price Earning Ratio Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.” *Universitas Negeri Surabaya* 1 (1 Januari 2013).
- Rika Susanti, 2010. Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Perusahaan. Skripsi. Semarang : Universitas Diponegoro.
- Sartono, Agus. 2010. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Edisi ke 4. Yogyakarta: BPFE.
- Shabrina, A., dan Fidiana. (2015). Kebijakan deviden memoderasi hubungan struktur modal dan growth opportunity terhadap nilai perusahaan. *Jurnal Ilmu dan Riset Akuntansi*. Vol.4, No.10, 1-16.
- Siallagan, Hamonangan dan M. Machfoedz. 2006. Mekanisme Corporate Governance, Kualitas Laba dan Nilai Perusahaan. Dalam *Simposium Nasional Akuntansi IX*, Padang.
- Soliha, dan Taswan. “Pengaruh Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Serta Beberapa Faktor Yang Mempengaruhinya.” *Dalam Jurnal Bisnis dan Ekonomi*., 2002.
- Sudana, I Made. 2009. *Manajemen Keuangan : Teori dan Praktek*. Surabaya: Airlangga University Press
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Taswan. 2003. Pengaruh Insiders Ownership, Kebijakan Hutang, dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Manajemen*. Vol. 6, No.10.
- Weston, J. Fred dan Thomas E. Copeland, 1999, *Manajemen Keuangan*, Edisi 8, Cetakan Kesepuluh, Jilid 1, Penerbit Erlangga, Jakarta
- Wulandari, Dwi. “Pengaruh Growth Opportunity, Struktur Modal, Profitabilitas Dan Tax Avoidance Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2012-2016.” *Institut Agama Islam Negeri Surakarta*, 30 Agustus 2018.
- Yunita, Indah. 2011. Analisis Pengaruh Profitabilitas, Kebijakan Utang, Kebijakan Dividen, Size, dan Mekanisme Good Corporate Governance Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Kasus Pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar Di

Bursa Efek Indonesia Periode 2005-2010). *Tesis*. Semarang: Universitas Diponegoro.



PENGARUH LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Real Estate Yang Terdaftar di BEI)

ORIGINALITY REPORT

15%

SIMILARITY INDEX

13%

INTERNET SOURCES

17%

PUBLICATIONS

19%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	id.scribd.com Internet Source	8%
2	Submitted to iGroup Student Paper	2%
3	Submitted to University of Surrey Roehampton Student Paper	2%
4	etheses.uin-malang.ac.id Internet Source	2%
5	docplayer.info Internet Source	2%

Exclude quotes On

Exclude bibliography On

Exclude matches < 2%

10/11/2019

69

Lembaga Informasi dan Publikasi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Muhammadiyah Malang



Tanda Terima Cek Plagiasi

Tanggal: 11/11/2019

KODE 45
A

Nama : Anan Sastiyanto
NIM : 201510170311348
Jurusan : Akuntansi

Naskah Publikasi : Lulus
Terjemahan Abstrak : Selesai



Rima Dani Novita Sari

